# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | | |
|---|---|---|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | | GK.6640.1.1975.2024 |
| Miejscowość | | Skarbiszowice |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 160912_5 |
| | nazwa | Tułowice |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0003 |
| | nazwa | Skarbiszowice |
| Położenie | | AR_2 dz.132/3 |
| Sekcja mapy zasadniczej | | 6.137.18.06.4.4, 11.2.2 |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokatnych płaskich | 2000/6 |
| | wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Zakres aktualizacji | | — — — — — |
| Aktualizacja wg stanu na dzień | | 11.06.2024 |

Opracował inż. Kamil Borowicz
GEOSPACE Kamil Borowicz
45-839 Opole, ul. Technologiczna 2
NIP 9910541393

GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo nr 24008 zakres 1
inż. Kamil Borowicz
tel. 781 354 735

Cyfrowo podpisane przez Kamil Borowicz
Data: 2024.07.18 10:51:56 +02'00'

W zakresie opracowania mapy granice działki nr 132/3 spełniają wymagania dokładnościowe określone w § 31 standardów technicznych (Dz.U. 2022 poz. 1670) mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy nieruchomości oraz budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m .

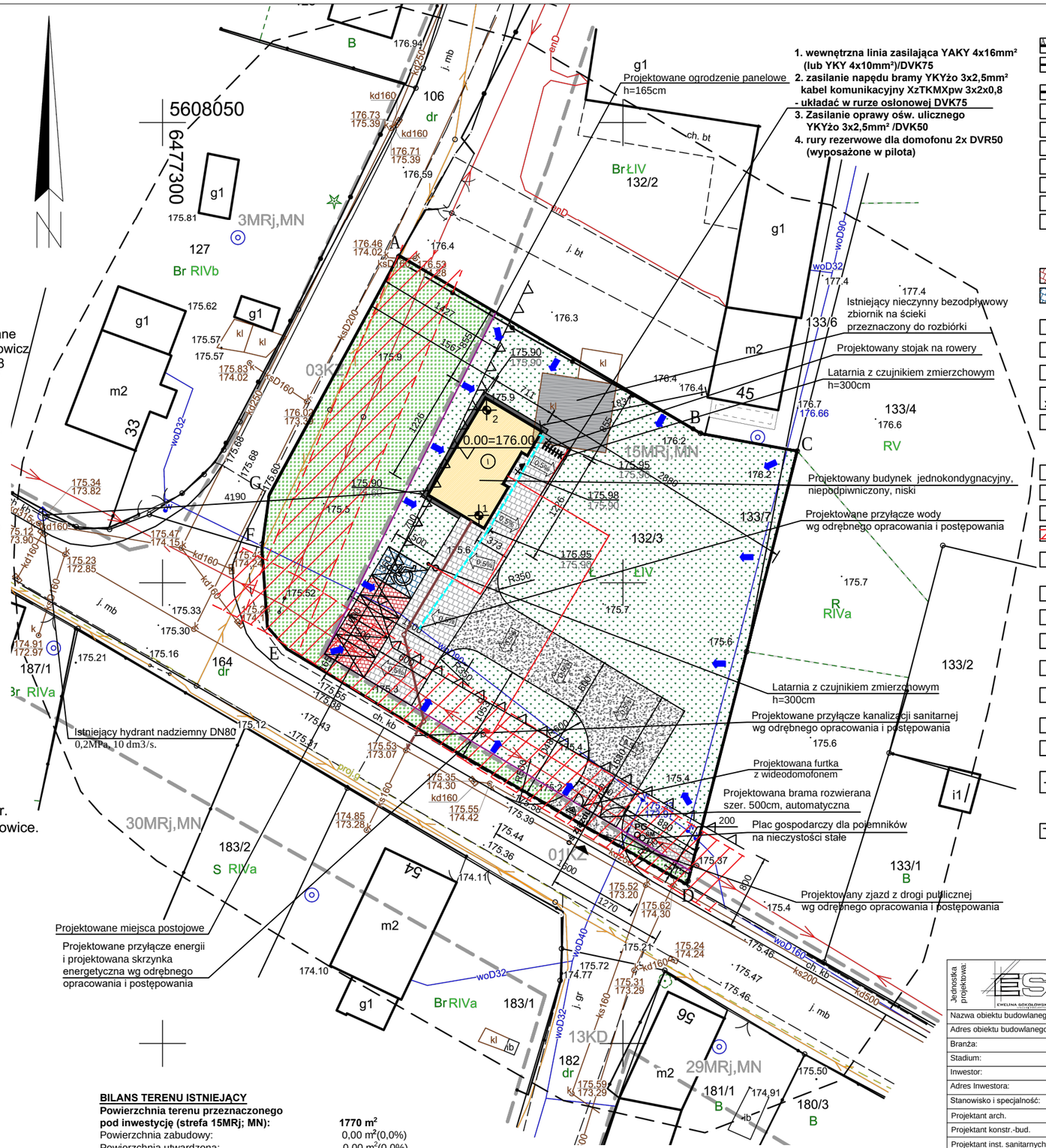
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

15MRj;MN — oznaczenie sposobu zagospodarowania terenu

— — — — — linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

Uchwała nr X/80/03 Rady Gminy w Tułowicach z dnia 23 października 2003 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice.




**LEGENDA**

- Granice działki objete opracowaniem
- Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Obszar oddziaływania inwestycji (tożsamy z granicami działki)
- Projektowany budynek
- Ilość kondygnacji
- Tereny biologicznie czynne - zieleń urządzona niska, trawnik
- Główne wejście do budynku
- Projektowane wejście na działkę (furtka)
- Projektowany zjazd indywidualny na działkę
- Teren utwardzony z kostki betonowej - podjazd
- Projektowany plac gospodarczy i śmietniki (pojemniki bez trwałej obudowy)
- Projektowane miejsca postojowe 2,5m x 5,0m
- Projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,6m x 5,0m
- Projektowane miejsca utwardzone z kostki betonowej - miejsca postojowe
- Projektowana latarnia h=300cm z czujnikiem zmierzchowym i ruchu
- Projektowany stojak na rowery
- Projektowana rzędna terenu / Istniejąca rzędna terenu
- Opaska wokół budynku z otoczaków na szerokości 50cm
- Projektowane spadki z miejsc utwardzonych
- Projektowane ogrodzenie panelowe wysokości 165cm
- Utwardzenia mieszankami kamiennymi
- Nieczynny bezodpływowy zbiornik na ścieki przeznaczony do rozbiórki
- Strefa buforowa od napowietrznej linii niskiego napięcia o szerokości 7m
- Tereny biologicznie czynne - zieleń urządzona niska, trawnik - bez zmian
- Instniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana wewnętrzna instalacja energetyczna
- Projektowane przyłącze energii wg odrębnego opracowania i postępowania
- Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania i postępowania
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i postępowania
- Wykonane odwierty geotechniczne o gł. 3m p.p.t.
- Kierunek spływu wód opadowych z terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GK.6640.1.1975.2024 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Opolski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GEOSPACE Kamil Borowicz 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2 NIP 9910541393 |
| Nr i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr 3 z dnia 18.07.2024r. |
| Identyfikator materiału zasobu | P.1609.2024.2236 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | GEODETA UPRAWNIONY inż.Kamil Borowicz świadectwo nr 24008 zakres 1 podpisano podpisem elektronicznym |

**BILANS TERENU ISTNIEJĄCY**

| | |
|---|---|
| **Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję (strefa 15MRj; MN):** | **1770 m²** |
| Powierzchnia zabudowy: | 0,00 m²(0,0%) |
| Powierzchnia utwardzona: | 0,00 m²(0,0%) |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 1770,00 m²(100,0%) |

**BILANS TERENU PROJEKTOWANY**

| | |
|---|---|
| **Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję (strefa 15MRj; MN):** | **1770 m²** |
| Powierzchnia zabudowy: | 84,38 m²(4,8%) |
| Powierzchnia utwardzona: | 485,00 m²(27,4%) |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 1200,62 m²(67,8%) |

Jednostka projektowa:

USŁUGI PROJEKTOWE EWELINA SOKOŁOWSKA
ul. Perłowa 24, 46-060 Górki
tel. kom.: 885-477-331, e-mail: es.pracownia@gmail.com
www.espracownia.com.pl

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nazwa obiektu budowlanego: | Budynek mieszkalny jednorodzinny | | | |
| Adres obiektu budowlanego: | obręb 0003 Skarbiszowice, jedn. ewid. 160901_5 Tułowice, dz. nr 132/3 | | | |
| Branża: | Architektoniczno-budowlana | | | |
| Stadium: | Projekt budowlany | | | |
| Inwestor: | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice | | | |
| Adres Inwestora: | ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice | | | |
| Stanowisko i specjalność: | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis: | Nr zlecenia: 34-2024 |
| Projektant arch. | Joanna Szepielak | 13/OPOKK/2018 | | |
| Projektant konstr.-bud. | Sebastian Kowański | LOD/4800/PBKb/22 | | Rewizja: - |
| Projektant inst. sanitarnych | Przemysław Mirowski | LOD/4489/PWBS/21 | | |
| Projektant inst. elektrycznych | Tomasz Soluch | SLK/1079/POOE/05 | | Format: A3 |
| | | | | Data: 10.10.2024 |
| | | | | Skala: 1:500 |
| | | | | Ilość rys.: 00 |
| | | | | Nr str.: |
| Nazwa rysunku: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |